

# Distributiecentrum Alphen aan de Rijn

## Perfekte bereikbaarheid realiseert optimale besparing

Perfect gesitueerd, direct aan de N11, tussen de A-4 en A-12, ligt bedrijventerrein Steekterpoort. Hier ontwikkelt Borgnese Logistics 20.075 m<sup>2</sup> BVO, waarvan 18.216 m<sup>2</sup> magazijn, 1.253 m<sup>2</sup> mezzanine en 606 m<sup>2</sup> kantoor. Het hoogwaardig afgewerkte centrum, met 136 parkeerplaatsen, is ontworpen door Mies Architectuur.

Alphen aan de Rijn is een ideale locatie voor logistiek. In het hart van de Randstad, met een barge terminal naast de deur én perfecte bereikbaarheid naar de grote steden. Perfect dus voor e-commerce of algemene logistiek. Het centrum heeft bovendien een BREEAM Very Good certificering voor goede duurzame eigenschappen.

## Specs

Locatie:	Alphen aan de Rijn
BVO:	20.075 m <sup>2</sup> , plus 136 parkeerplaatsen
Magazijn:	18.216 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	606 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	1.253 m <sup>2</sup>
Beschikbaar:	20.075 m <sup>2</sup>
Architect:	Mies Architectuur
Duurzaamheidscertifcaat:	BREEAM-certificering Very Good