



GREEN MOUNTAINS

| Logistics park |

WELKOM

op Green Mountains Logistics Park

IN 4 MINUTEN
BIJ DE AIRPORT
CARGO AREA

Nederland geldt als hét logistieke knooppunt van Europa. Dankzij de gunstige ligging en uitstekende verbindingen biedt Nederland razendsnel toegang tot een achterland met honderden miljoenen inwoners. Niet voor niets voert Nederland volgens de Europese Commissie de lijst van beste transportlanden in heel Europa aan.

Hier, in dit logistieke hart, ontwikkelen Borghese en Logisitis een modern logistiek park van in totaal 25 hectare: Green Mountains Logistics Park. Op termijn verrijzen hier vier gebouwen met een totale oppervlakte van ruim 100.000 m². De eerste fase van dit project, met een grootte van 30.000 m², wordt in 2017 opgeleverd. Green Mountains ligt pal aan de landingsbanen van

Amsterdam Schiphol Airport ('The Gateway of Europe'). Naast vastgoed dat voldoet aan de allerlaatste eisen, biedt Green Mountains ook ruimte voor een groot aantal veilige parkeerplaatsen voor zowel auto's als vrachtwagens. Tel hierbij op de flexibiliteit, slimme architectuur en excellente beveiliging en u begrijpt: Green Mountains is de ideale logistieke locatie voor uw business.

DE LOCATIE



AMSTERDAM-SCHIPHOL

2 km

CARGO AREA

68 km

ROTTERDAM

ANTWERPEN *170 km*

BRUSSEL

190 km

VENLO

210 km

RHEIN-RUHR

238 km

DÜSSELDORF

454 km

FRANKFURT

512 km

ÎLE-DE-FRANCE

889 km

PRAAG



“GREEN MOUNTAINS IS EEN UNIEK EN BIJZONDER PROJECT OP EEN UITZONDERLIJK LOCATIE”

*Rutger-Jan van Broekhoven,
Borghese Logistics*

ONTWIKKELD VOOR Ú

Borghese en Logistis ontwikkelen met Green Mountains Logistics Park een omgeving die verder gaat dan elk ander logistiek project in de wijde omgeving van Schiphol. Kwaliteit, duurzaamheid, service en veiligheid staan centraal.

Het vastgoed is exact volgens úw wensen in te richten. Het park is zo ontwikkeld dat alle beschikbare ruimte optimaal benut wordt. Wat u ook voor invulling zoekt voor uw logistieke vastgoed: wij ontwikkelen het. Green Mountains Logistics Park is volledig beveiligd, tevens zijn er aanvullende opties mogelijk inzake goederen-beveiliging, conform TAPA-certificering (A, B of C). De bereikbaarheid van Green Mountains is uitstekend. Het complex grenst aan Schiphol Airport, één van 's werelds hoogst gewaardeerde

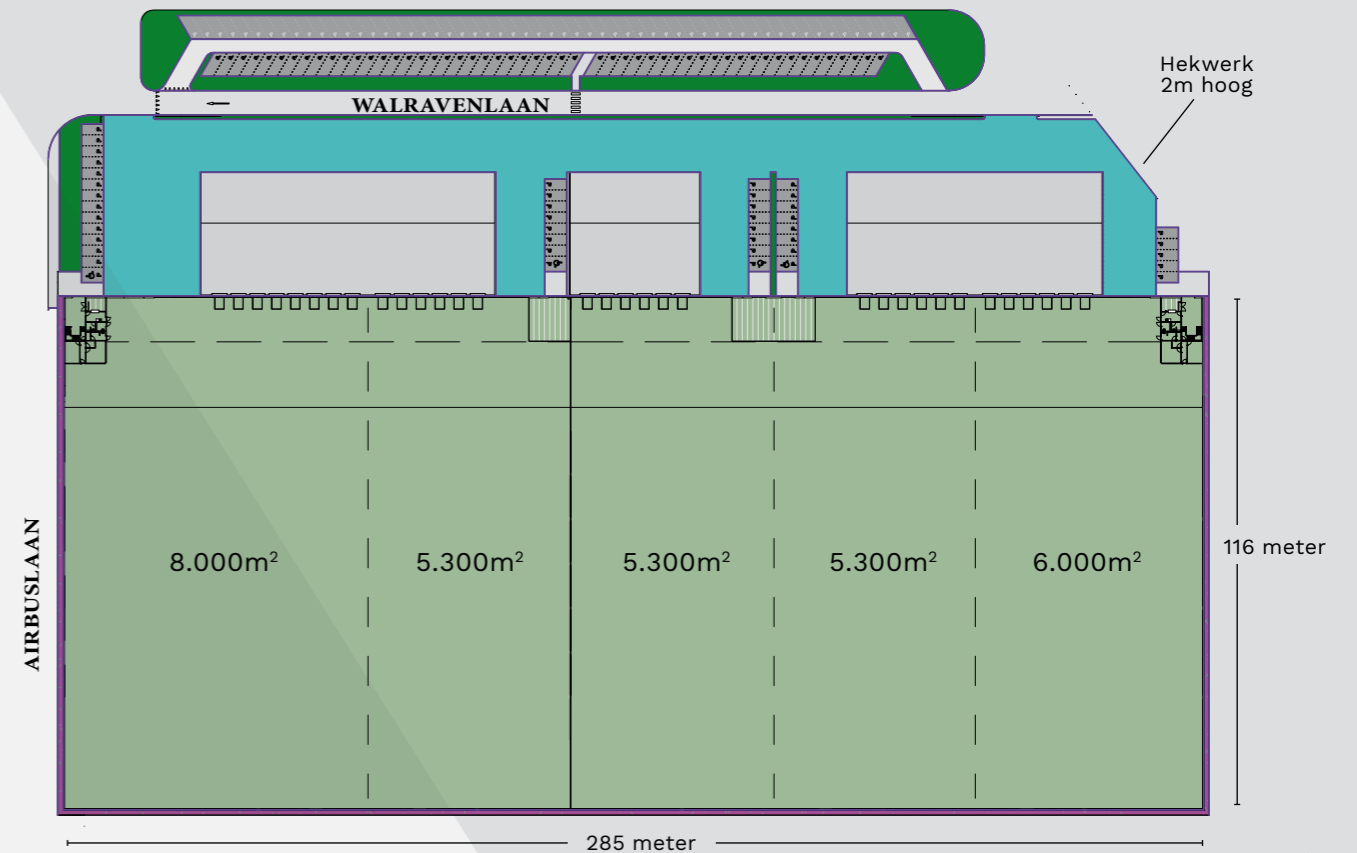
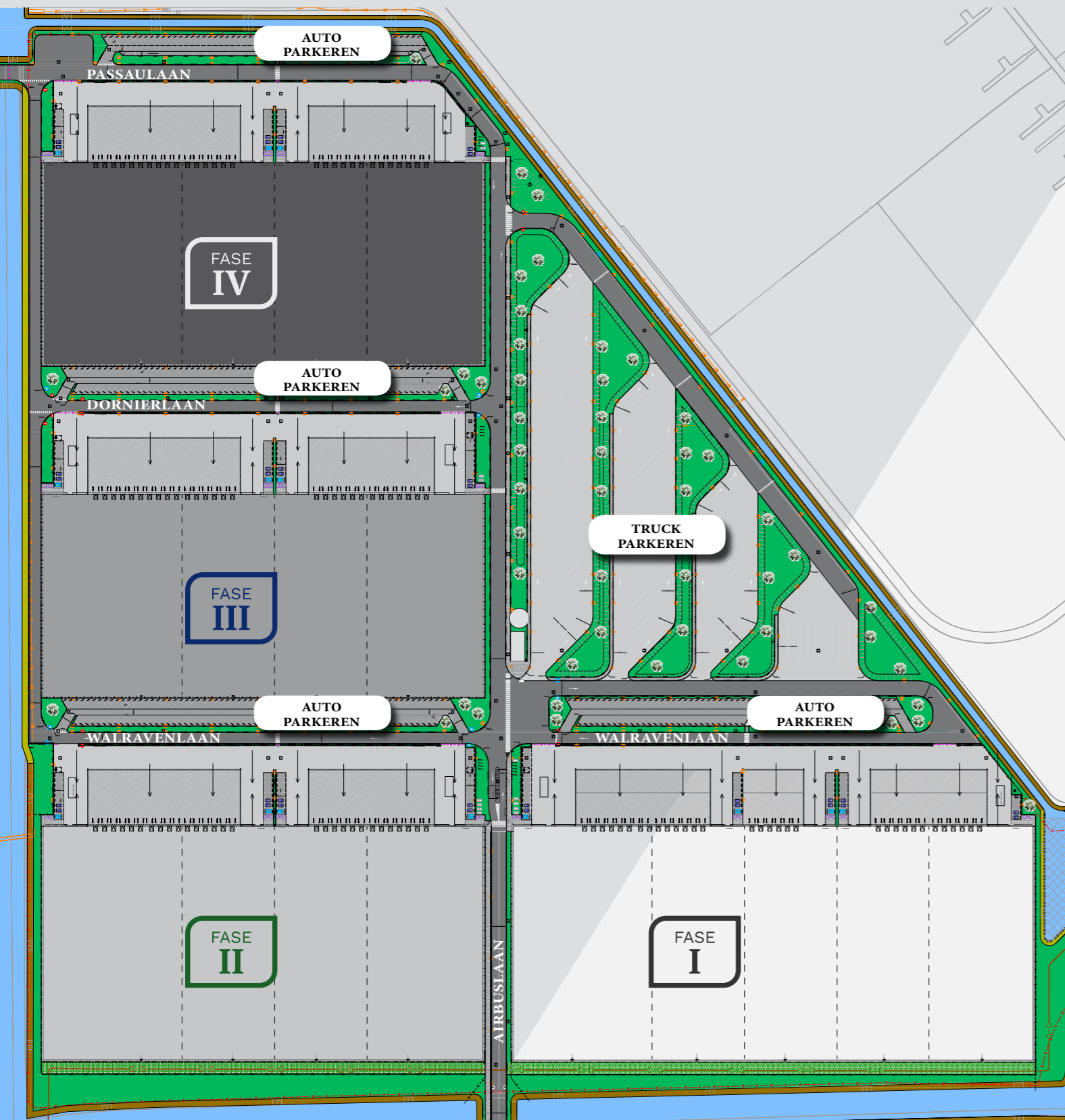
luchthavens, jaarlijks goed voor ruim 1,6 miljoen ton vracht, bijna 60 miljoen passagiers en de ambitie tot verdere groei. Binnen enkele minuten bereikt u de belangrijkste verkeersaders van Nederland. En in de onmiddellijke nabijheid vindt u havens en spoorwegen die toegang bieden tot andere mainports in Europa. Kortom, zowel voor overslag, opslag als distributie vormt Green Mountains een ideale, veilige en state-of-the-art 'hub' naar de rest van de wereld.

HET PROJECT



Bedrijfsruimte
30.000 m²
Mezzanine
2.500 m²

Kantoor
800 m²
Te huur vanaf
5.000 m²



SPECIFICATIES BEDRIJFSRUIMTE:

Maximale stapelhoogte: 12.20 meter

Maximale vloerbelasting: 50,0 kN/m²

Indeling bedrijfsruimte: zowel smalle als brede gangen mogelijk

Totaal aantal palletplaatsen (smalle gang):
63.696 stuks

Totaal aantal palletplaatsen (brede gang):
51.200 stuks

Vloervlakheid: volgens TR34FM2, special 4de editie vlakke vloer

Kolomafstand: 22,80 meter

Laaddocks: elektronisch laaddock met leveler en overheaddeur (3.0 x 3.2 meter) per 850m² bedrijfsruimte

Maaivelddeur: overheaddeur (4.0 x 4.5 meter) op maaiveld per unit

Verlichting: LED-systeem

Beveiliging: hoog beveiligingsniveau mogelijk (TAPA)

Sprinkler: ESFR sprinkler systeem

Duurzaamheid: BREEAM*** Very good

“Dit is een van de meest prestigieuze, hoogwaardige projecten in de regio. De omvang van de units biedt ons de vrijheid flexibel te zijn zodat u uw bedrijfsruimte zo optimaal mogelijk kunt benutten.”

Mithat van Maanen
Cushman & Wakefield



“Met uw distributiecentrum op Green Mountains Logistics Park brengt u uw business naar het logistieke hart van Europa en dat tegen een scherp tarief.”

Rob Mutsaerts
Industrial Real Estate Partners

CONTACT
GREENMOUNTAINS.NL

BORGHESE 
logistics

Borghese Logistics

+31 (0)33 246 40 10

Rutger-Jan van Broekhoven
broekhoven@borgheselogistics.nl

Jelle Hogetoorn
hogetoorn@borgheselogistics.nl

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Cushman & Wakefield

+31 (0)10 266 68 88

Michiel van den Bout
michiel.vandenbout@eur.cushwake.com

Mithat van Maanen
mithat.vanmaanen@eur.cushwake.com

INDUSTRIAL
real estate partners

Industrial Real Estate Partners

+31 (0)88 989 98 98

Rob Mutsaerts
rob.mutsaerts@industrial.nl

Marcel Hoekstra
marcel.hoekstra@industrial.nl

PARTNERS

Ontwikkelaar



Makelaar



Uitvoerder

